



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ИНСПЕКЦИЯ ГОССТРОЙНАДЗОРА УР)

ПРИКАЗ

«04» мая 2017 года

№ 19

г. Ижевск

Об утверждении перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики

В целях реализации Паспорта приоритетного проекта «Повышение качества реализации контрольно-надзорных полномочий на региональном и муниципальных уровнях», утвержденного протоколом заседания проектного комитета от 27 января 2017 года № 5, в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренными протоколом заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 года № 6 (далее - Методические рекомендации),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики (далее - Перечень актов).
2. Утвердить Порядок ведения Перечня актов.
3. Начальнику отдела кадровой работы, делопроизводства и

информационного обеспечения Г.В. Быковой обеспечить размещение Перечня актов на официальном сайте Инспекции, с возможностью оставления пользователями сайта своих комментариев и предложений.

4. Отделу по контролю и надзору за долевым участием в строительстве при осуществлении мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики руководствоваться Перечнем актов.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Инспекции



В.В. Коротаев

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель
начальника Инспекции






М.Ю.Чеботарев

Начальник сектора правовой работы



М.А.Чистякова

Судьями рассмотрено:

Дидемева А.С.		15.05.2017
Сематина Е.Ю.	Семат	15.05.2017
Семина М.В.		15.05.17
Ташева Ч.А.		15.05.17

УТВЕРЖДЕН
 приказом Инспекции государственного
 строительного надзора при Министерстве
 строительства, архитектуры и жилищной
 политики Удмуртской Республики
 от «04» мая 2017 года № 19

**Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых
 оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении
 государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
 многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории
 Удмуртской Республики**

Раздел I. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю*
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Статьи 46.5, 46.6, 49, 51
2	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Лица – жилищно-строительные кооперативы, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств членов кооператива; объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств членов кооператива	Статьи 15, 16, 36, часть 3 статьи 110, статья 123.1
3	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого	Весь акт

	недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	строительства	
4	Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»	Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Статьи 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15
5	Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»	Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Статьи 16, 23, 29

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю*
1	Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645	Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Весь акт
2	Положение о нормативах	Постановление Правительства	Лица – застройщики, объекты –	Весь акт

	оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Российской Федерации от 21.04.2006 № 233	многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	
3	Правила осуществления обязательных отчислений (взносов) застройщиков в фонд, средства которого формируются за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости денежные средства участников долевого строительства, а также использования средств фонда	Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2016 № 1310 «О защите прав граждан – участников долевого строительства»	Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	пункт 3
4	Типовое соглашение о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2017 № 131	Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, объекты социальной инфраструктуры, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Весь акт

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю*
1	Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организаций» ПБУ 4/99»	Приказ Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н	Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Весь акт
2	Методические указания по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н	Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Весь акт
3	Инструкция о порядке расчета нормативной оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н	Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Весь акт
4	О формах бухгалтерской	Приказ Минфина РФ от	Лица – застройщики, объекты –	Весь акт

	отчетности организаций	02.07.2010 66н	№	многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	
5	Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения	Приказ Минстроя России 25.11.2016 № 854/пр	от	Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Весь акт
6	Об утверждении формы проектной декларации	Приказ Минстроя России 20.12.2016 996/пр	от №	Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Весь акт
7	Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Приказ Минстроя России 09.12.2016 914/пр	от №	Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Весь акт

**Порядок
ведения перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение
которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при
осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на
территории Удмуртской Республики**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренными протоколом заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 года № 6 (далее - Методические рекомендации), и устанавливает правила ведения перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики (далее - Перечень актов).

2. Ведение Перечня актов включает в себя:

проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечня актов отделом по надзору за долевым участием в строительстве;

обеспечение размещения на официальном сайте Инспекции Перечня актов и поддержание его в актуальном состоянии, а также обеспечение размещения на официальном сайте Инспекции информационных материалов и разъяснений, связанных с применением Перечня актов;

проведение мониторинга изменений актов, включенных в Перечень актов, в том числе отслеживание признания их утратившими силу;

подготовку предложений о внесении изменений в Перечень актов, в том числе в связи с принятием или выявлением новых актов, устанавливающих обязательные требования;

разработку предложений о необходимости отмены отдельных актов, содержащих обязательные требования или о необходимости их актуализации;

рассмотрение обращений, поступивших в Инспекцию в соответствии с пунктом 47.7 Методических рекомендаций и ведение их учета.

II. Ведение перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю

3. В целях обеспечения и поддержания Перечня актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений нормативных правовых актов и нормативных документов, включенных в Перечень актов (далее - мониторинг изменений актов).

4. Мониторинг изменений актов проводится отделом по контролю и надзору за долевым участием в строительстве, в компетенцию которых входит осуществление мероприятий по контролю.

5. В случае если по результатам мониторинга изменений актов выявлены акты, подлежащие исключению из Перечня актов и/или включению в Перечень актов, сектором правовой работы готовятся необходимые изменения в Перечень актов.

6. Изменения в Перечень актов, предусматривающих дополнение Перечня актов принятыми нормативными правовыми актами или исключение нормативных правовых актов в связи с признанием их утратившими силу, вносятся в срок не более 10 рабочих дней с даты вступления в силу указанных актов.

7. В случае если при фактическом применении Перечня актов при проведении мероприятий по контролю выявилась необходимость внесения изменений в Перечень актов в связи с отсутствием в Перечне актов нормативных правовых актов, нормативных документов (их отдельных частей), отдел по надзору за долевым участием в строительстве готовит соответствующие предложения по изменению Перечня актов, которые представляются в сектор правовой работы.

8. Внесение изменений в Перечень актов осуществляется в оперативном порядке без прохождения этапов, предусмотренных разделом III Методических рекомендаций.

9. Обращения, связанные с содержанием, ведением и применением Перечня актов, поступившие в Инспекцию в соответствии с пунктом 47.7 Методических рекомендаций, подлежат рассмотрению отделом по контролю и надзору за долевым участием в строительстве.

10. По результатам рассмотрения обращений при необходимости подготавливаются соответствующие изменения в Перечень актов.

III. Размещения на официальном сайте Перечня актов и поддержание его в актуальном состоянии

11. Перечень актов размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт).

12. При размещении Перечня актов на сайте соблюдаются положения пунктов 46 - 47.7 Методических рекомендаций.

13. В случае внесения изменений в Перечень актов, на сайте размещается актуализированная версия Перечня актов.

14. Предельный срок размещения на сайте актуализированного Перечня актов, со дня утверждения изменений, не должен превышать двух рабочих дней.