

ДОКЛАД
об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства об участии в долевом в строительстве, соблюдение которых оценивается Главным управлением по государственному надзору Удмуртской Республики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики за 2019 год

Программа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается отделом по контролю и надзору за долевым участием в строительстве инспекции строительного надзора Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики (далее соответственно – инспекция, Управление по надзору УР) при проведении мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики, утверждена и разработана в целях предупреждения нарушения обязательных требований законодательства в поднадзорной сфере деятельности.

Основные профилактические меры, которые были приняты инспекцией в 2019 году: на официальном сайте в сети «Интернет» Управления по надзору УР размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики, а так же тексты соответствующих нормативных правовых актов (далее – Перечень актов), обеспечена актуализация Перечня актов.

В связи с изменением действующего законодательства Приказом Управления по надзору УР от 20.11.2019 № 69 указанный перечень актов актуализирован.

Ежеквартально проводились публичные обсуждения итогов правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики. В рамках проведенных обсуждений проводилось обобщение наиболее часто встречающихся нарушениях обязательных требований, судебная практика по административным делам. Соответствующие доклады размещены на его официальном сайте Управления по надзору УР.

Приказом Управления по надзору УР от 26.06.2019 № 37/2 утвержден доклад с руководством по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых организационных, технических мероприятий в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в области охраны окружающей среды, в соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» были приняты решения о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. В 2019 году инспекцией было выдано 57 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Проводится регулярное обобщение правоприменительной практики осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости посредством проведения публичных обсуждений правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, встреч, совещаний с подконтрольными субъектами.

По мере необходимости проводятся консультации подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований. На сайте Управления по надзору УР размещается информация об изменении законодательства в данной сфере.

Указанные мероприятия в совокупности направлены на предупреждение (снижение числа) нарушений обязательных требований градостроительного законодательства, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики.

Разработана и утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства, соблюдение которых оценивается при осуществлении Управлением по надзору УР государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики на 2020 год.

Вывод: по итогам 2019 г. программа профилактики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики выполнена в полном объеме.