

## **Отдел контроля за формированием фондов капитального ремонта и расчетами платы жилищной инспекции Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики**

### **Задачи и функции отдела за формированием фондов капитального ремонта и расчетами платы**

#### **Задачи отдела:**

Осуществление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за формированием фондов капитального ремонта, деятельностью регионального оператора, соблюдением товариществами собственников жилья (товариществами собственников недвижимости, жилищными, жилищно-строительными и иными кооперативами) требований к управлению многоквартирными домами по компетенции отдела, ограничением изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, соблюдения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

Ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта.

Ведение реестра специальных счетов, открытых собственниками помещений в многоквартирном доме в целях формирования фонда капитального ремонта.

Осуществление контроля за размером фактических поступлений взносов на капитальный ремонт на специальные счета.

Осуществление текущего контроля за реализацией органами местного самоуправления переданных полномочий по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в рамках компетенции отдела.

Возбуждение административных дел по фактам нарушения юридическими лицами, должностными лицами лицензионных требований, неисполнения предписаний органов государственного жилищного надзора, непредставления или несвоевременного представления в Главное управление (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом, представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, а также по фактам воспрепятствования законной деятельности должностного лица Главного управления.

Представление интересов Главного управления в суде общей юрисдикции, арбитражном суде в соответствии с функциями отдела.

Представление интересов Главного управления во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

Рассмотрение обращений граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

#### **Функции отдела:**

1) осуществляет региональный государственный жилищный надзор, лицензионный контроль за выполнением государственными органами, органами местного самоуправления, юридическими лицами (ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональным оператором) обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта, деятельности регионального оператора, управлению товариществами собственников жилья (товариществами собственников недвижимости, жилищными, жилищно-строительными и иными кооперативами) многоквартирными домами по компетенции отдела, ограничению

изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, соблюдению требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условию и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) путем:

- проведения плановых и внеплановых документарных проверок;
- выполнения мероприятий без взаимодействия с юридическим лицом;
- выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений;

2) проводит внеплановые документарные проверки исполнения предписаний об устранении нарушений, выявленных по результатам проведения плановых и внеплановых проверок;

3) проводит мероприятия по контролю за устранением нарушений, выявленных по результатам мероприятий без взаимодействия с юридическим лицом;

4) осуществляет ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта путем анализа поступивших от владельцев специальных счетов, регионального оператора сведений о формировании фонда капитального ремонта в многоквартирном доме;

5) осуществляет ведение реестра специальных счетов, открытых собственниками помещений в многоквартирном доме в целях формирования фонда капитального ремонта, путем анализа поступивших от владельцев специальных счетов сведений о размере начисленных, оплаченных, израсходованных средств фондов капитального ремонта, а также сведений о размере остатка средств на специальных счетах;

6) осуществляет контроль за размером фактических поступлений взносов на капитальный ремонт на специальные счета путем соотношения размера начисленных взносов по капитальному ремонту к размеру оплаченных собственниками взносов на специальный счет;

7) ежеквартально готовит отчетность в Минстрой России о формировании фондов капитального ремонта в Удмуртской Республике;

8) осуществляет текущий контроль за реализацией органами местного самоуправления переданных полномочий по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в рамках компетенции отдела путем запроса у органов местного самоуправления документов, анализа предоставленной информации, а в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства РФ при рассмотрении обращений граждан, юридических лиц, при проведении проверок выдает органу местного самоуправления предписания об устранении выявленных нарушений;

9) возбуждает по результатам проведенных плановых и внеплановых проверок и мероприятий без взаимодействия с юридическим лицом за соблюдением требований по формированию фондов капитального ремонта, деятельности регионального оператора, управлению товариществами собственников жилья (товариществами собственников недвижимости, жилищными, жилищно-строительными и иными кооперативами) многоквартирными домами по компетенции отдела, ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, соблюдению требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условию и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) административные дела, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частями 1, 2, 4 статьи 19.5, 19.7 КоАП РФ;

10) формирует административные материалы и направляет их на рассмотрение мировым судьям в порядке и сроки, установленные законодательством;

11) ведет учет проводимых отделом плановых и внеплановых документарных проверок, мероприятий без взаимодействия с юридическим лицом;

- 12) размещает на сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>, в ЕРП <https://proverka.gov.ru> информацию о проверках, проведенных отделом, в порядке и сроки установленные законодательством;
- 13) представляет интересы Главного управления в арбитражном суде, суде общей юрисдикции при обжаловании:
- предписаний, вынесенных должностными лицами отдела;
  - при рассмотрении административных дел, возбужденных должностными лицами отдела;
- 14) обжалует в вышестоящие инстанции:
- постановления о прекращении административных дел, вынесенных мировыми судьями в результате рассмотрения административных материалов, возбужденных должностными лицами отдела;
  - решения арбитражного суда о признании незаконными предписаний, вынесенных должностными лицами отдела;
- 15) обращается в суды с исковыми требованиями о понуждении к исполнению предписаний, вынесенных должностными лицами отдела;
- 16) анализирует и обобщает результаты рассмотрения судебных дел, участие в которых принимали должностные лица отдела;
- 17) осуществляет рассмотрение обращений граждан и юридических лиц по вопросам, входящим в компетенцию отдела, готовит проекты ответов;
- 18) представляет интересы Главного управления во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами по вопросам, относящимся к компетенции отдела.