



## ПРИКАЗ

«17» февраля 2025 года

№ 009

г. Ижевск

**О внесении изменений в приказ Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики от 17 декабря 2024 года № 075 «Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Главным управлением по государственному надзору Удмуртской Республики регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии»**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оцениваться при осуществлении Главным управлением по государственному надзору Удмуртской Республики регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2025 год, изменение изложив раздел III в следующей редакции:

«Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении государственного жилищного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение (ответственные)
-------	--------------------------	-------------------	--	---

				должностные лица)
1.	<b>Информирование</b>	Размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Управления по надзору УР нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора)	Постоянно	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения
		Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору)	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	-Начальник Жилищной инспекции; - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения
		Подготовка и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР руководств по соблюдению	Не реже 1 раз в год, в течение 3 рабочих дней после подготовки	- начальники отделов Жилищной инспекции - отдел государственной службы, кадровой

	обязательных требований		работы и информационного обеспечения
	Размещение на официальном сайте Управления по надзору УР перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	август - сентябрь 2025 года	Отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирным и домами
	Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР программы профилактики рисков причинения вреда	Не позднее 20 декабря 2025 года	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения
	Подготовка и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР доклада о государственном контроле (надзоре)	До 15 марта 2025 года	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения

2	<b>Обобщение правоприменительной практики</b>	Подготовка и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	До 15 марта 2025 года	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел государственной службы, кадровой работы и информационного обеспечения
3	<b>Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</b>	составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248	начальники отделов Жилищной инспекции
4	<b>Консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248</b>	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	В течение года, по мере необходимости	начальники отделов Жилищной инспекции
5	<b>Проведение обязательных профилактических визитов в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248</b>	профилактические визиты	Контролируемые лица, в отношении которых подлежит проведению обязательный профилактический визит,	1. отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирными домами 2. отдел контроля

			отсутствуют	за формированием фондов капитального ремонта и расчетами платы 3. отдел жилищного надзора и лицензионного контроля 4. отдел по контролю за раскрытием информации
	<b>Проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц, в соответствии с со ст. 52.2 Федерального закона № 248</b>	профилактические визиты	Перечень контролируемых лиц определяется приложением к настоящему Приказу	1. отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирным и домами 2. отдел контроля за формированием фондов капитального ремонта и расчетами платы 3. отдел жилищного надзора и лицензионного контроля 4. отдел по контролю за раскрытием информации

»;

2. Внести в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оцениваться при осуществлении Главным управлением по государственному надзору Удмуртской Республики лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по

управлению многоквартирными домами на основании лицензии на 2025 год, изменение, изложив раздел III в следующей редакции:

«Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении лицензионного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение (ответственные должностные лица)
1.	<b>Информирование</b>	Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Управления по надзору УР нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора)	постоянно	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел обеспечения работы с кадрами, информационного обеспечения и сопровождения регистрационных действий
		Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	- Начальник Жилищной инспекции; - отдел обеспечения работы с кадрами, информационного обеспечения и сопровождения регистрационных действий

		контролю (надзору)		
		Подготовка и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР руководств по соблюдению обязательных требований	Не реже 1 раза в год, в течение 3 рабочих дней после подготовки	- начальники отделов Жилищной инспекции - отдел обеспечения работы с кадрами, информационного обеспечения и сопровождения регистрационных действий
		Размещение на официальном сайте Управления по надзору УР перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	Сентябрь 2025 года	Отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирными домами
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР программы профилактики рисков причинения вреда	Не позднее 20 декабря 2025 года	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел обеспечения работы с кадрами, информационного обеспечения и сопровождения регистрационных действий
		Подготовка и	До 15 марта	- Первый

		размещение на официальном сайте Управления по надзору УР доклада о государственном контроле (надзоре)	2025 года	заместитель начальника Главного управления; - отдел обеспечения работы с кадрами, информационного обеспечения и сопровождения регистрационных действий
2	<b>Обобщение правоприменительной практики</b>	Подготовка и размещение на официальном сайте Управления по надзору УР докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	До 15 марта 2025 года	- Первый заместитель начальника Главного управления; - отдел обеспечения работы с кадрами, информационного обеспечения и сопровождения регистрационных действий
3	<b>Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</b>	составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248	начальники отделов Жилищной инспекции
4	<b>Консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248</b>	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического	В течение года, по мере необходимости	начальники отделов Жилищной инспекции



		мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия		
5	<b>Проведение обязательных профилактических визитов в соответствии со ст. 52.1 Федерального закона № 248</b>	профилактические визиты	<p>1.ООО «УК Гарантсервис» (ИНН 1840040787) апрель 2025</p> <p>2.ООО «УК Комфорт» (ИНН 1831164994) апрель 2025</p> <p>3. ООО «УК «АМ» (ИНН 1835083739) апрель 2025</p> <p>4.ООО «УК – Ижкомцентр» (ИНН 1841022974) июль 2025</p> <p>5.ООО «УК «Жилые кварталы» (ИНН 1841098765) Июль 2025</p>	<p>1. отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирными домами</p> <p>2. отдел по контролю за раскрытием информации</p> <p>3. отдел контроля за формированием фондов капитального ремонта и расчетами платы</p> <p>4.отдел жилищного надзора и лицензированного контроля</p>
6.	<b>Проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц, в соответствии со ст. 52.2 Федерального</b>	Профилактические визиты	Перечень контролируемых лиц определяется приложением к настоящему Приказу	<p>1. отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирными домами</p> <p>2. отдел по</p>

	закона № 248			контролю за раскрытием информации 3. отдел контроля за формированием фондов капитального ремонта и расчетами платы 4. отдел жилищного надзора и лицензированного контроля
--	--------------	--	--	---

»;

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Главного управления – главного государственного жилищного инспектора Удмуртской Республики.

Начальник Главного управления

М.А. Чистякова