



ПРИКАЗ

«9» марта 2023 года

№ 015/1

г. Ижевск

**Об утверждении доклада
«Результаты правоприменительной практики при осуществлении
государственного контроля (надзора)
за соблюдением специализированными некоммерческими организациями,
которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, требований, установленных жилищным законодательством,
законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической
эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда
независимо от его формы собственности за 2022 год»**

В соответствии с пунктами 9, 10 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702, **п р и к а з ы в а ю**:

Утвердить доклад «Результаты правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности за 2022 год».

И. о. начальника Главного управления

М.А. Чистякова

УТВЕРЖДЕН
приказом Главного управления
по государственному надзору
Удмуртской Республики
«9» марта 2023 года № 013/1

**Главное управление по государственному надзору
Удмуртской Республики**

ДОКЛАД

**«Результаты правоприменительной практики при
осуществлении государственного контроля (надзора)
за соблюдением специализированными некоммерческими
организациями, которые осуществляют деятельность, направленную
на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным
законодательством, законодательством об энергосбережении и о
повышении энергетической эффективности, к использованию и
сохранности жилищного фонда независимо от его формы
собственности за 2022 год»**

г. Ижевск

Содержание

Введение _____	3
Анализ поступивших обращений _____	5
Контрольно-надзорная деятельность _____	6
Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами _____	7
Наиболее часто встречающиеся нарушения при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) _____	8
Основные изменения законодательства, произошедшие в 2022 году _____	9
Судебная практика _____	10
Позиции Министра России, выраженные в письмах 2022 года _____	10
Профилактика нарушений, анализ состояния подконтрольной среды _____	11

Введение

Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики (далее - Управление по надзору УР, Главное управление) является исполнительным органом государственной власти, осуществляющим на территории Удмуртской Республики государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно - капитальный ремонт, региональные операторы), требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее – государственный контроль).

Предметом контроля (надзора) является соблюдение региональным оператором следующих требований:

а) требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

б) требования к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - региональная программа капитального ремонта) и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;

в) требования к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

г) требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

д) требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

е) требования к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для

уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;

ж) требования к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) требования к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

и) требования к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

к) требования к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

л) требования к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

м) требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Объектом государственного контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействие) Некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (далее – НУО «Фонд капитального ремонта в УР»).

Полномочия Управления по надзору УР определены Положением о Главном управлении по государственному надзору Удмуртской Республики, утвержденном постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2017 года № 588.

Настоящий доклад по правоприменительной практике при осуществлении государственного контроля за 2022 год подготовлен в рамках реализации пунктов 9, 10 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением

специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702 (далее – постановление Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702), на основе обобщения и анализа имеющихся в распоряжении Главного управления материалов и информации.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению Управлением по надзору УР и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

На 31.12.2022г. на территории Удмуртской Республики 3 688 многоквартирных дома (далее – МКД) формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, что составляет 5 192 836,69 м². За период с февраля 2015 по 31 декабря 2022 региональным оператором начислено взносов на капитальный ремонт в размере 3 676 892 400,28, из них оплачено взносов в размере 3 246 988 449,73. Со счетов регионального оператора за указанный период израсходовано 2 983 869 407,95 рублей.

В 2022 году в Удмуртии Фондом капитального ремонта было отремонтировано 359 многоквартирных домов (МКД) площадью более 860 тысяч квадратных метров, в том числе 247 в рамках краткосрочного плана 2022 года. Всего подрядными организациями было выполнено 429 видов работ (348 – в рамках краткосрочного плана 2022 года): ремонт системы электроснабжения проведен в 139 МКД, ремонт крыши – в 98 МКД, системы теплоснабжения – в 66 МКД, системы водоснабжения – в 53 МКД, замена лифтов – в 48 МКД, системы водоотведения – в 23 МКД, подвалов – в 2 МКД.

Анализ поступивших обращений

В 2022 году количество поступивших обращений граждан по вопросам капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Удмуртской Республики составило 107 обращений, из них доводы о нарушении НУО «Фонд капитального ремонта в УР» обязательных требований при

организации проведения в 2022 г. капитального ремонта общего имущества в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, составило 52 обращения.

Анализ поступивших обращений по тематическим направлениям свидетельствует о том, что лидирующую позицию в обращениях граждан занимают вопросы выполнения капитального ремонта в установленные Региональной программой капитального ремонта сроки (44%), качества выполненных работ по капитальному ремонту (37%), начисления региональным оператором взносов на капитальный ремонт и взыскания задолженности (10%), размещения региональным оператором информации в ГИС ЖКХ (9%).

Контрольно-надзорная деятельность

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 336) с 10.03.2022 установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий в 2022 году, направленные на снижение необоснованного административного давления на субъекты предпринимательской деятельности, в том числе в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора.

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ № 336 основанием для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий является поступление жалобы (жалоб) граждан за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав. Проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий по указанному основанию с 10.03.2022 по 22.08.2022 допускалось только при условии согласования с органами прокуратуры, с 23.08.2022 требование о согласовании контрольных (надзорных) мероприятий с органами прокуратуры отменено.

При этом, в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства РФ № 336 предписание об устранении выявленных нарушений выдается исключительно в случае, если в ходе контрольного (надзорного) мероприятия, проверки были выявлены факты нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства.

В рамках осуществления государственного контроля в 2022 году было проведено 20 внеплановых проверок, по результатам которых выявлено 14 нарушений обязательных требований.

По результатам проведенных проверок выдано 13 предписаний об устранении допущенных нарушений.

Снижение количества контрольных (надзорных) мероприятий в 2022 году в сравнении с предыдущим годом обусловлено введением моратория на проверки постановлением Правительства РФ № 336.

При осуществлении контрольно-надзорной деятельности в 2022 году Управлением по надзору УР обеспечено соблюдение прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями Федерального закона № 2948-ФЗ, постановления Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702. Жалоб от контролируемых лиц на решения, действия (бездействия) Управления по надзору УР, должностных лиц по системе досудебного обжалования не поступало.

Кроме того, в качестве специалистов, сотрудники Управления по надзору УР регулярно привлекаются органами прокуратуры к проверкам, в том числе в части соблюдения требований организации и качества проведенного региональным оператором капитального ремонта в МКД. За период 2022 года было принято участие в 26 проверках прокуратуры.

Кроме того жилищная инспекция Управления по надзору УР является участником Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. В 2022 году сотрудниками жилищной инспекции принято участие в 39 Комиссиях.

Также в соответствии с ч. 1 ст. 9 Закона УР от 22.10.2013 № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» одним из критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома, отнесенных к общему имуществу, по результатам осмотров и (или) инвентаризации, проведенных в ходе мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Так, в соответствии с требованиями постановления Правительства УР от 26.01.2021 № 26 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» сотрудниками жилищной инспекции было обследовано 19 МКД, по результатам которых составлены акты обследования органом государственного жилищного надзора с заключением о необходимости, либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами

В 2022 году в рамках государственного жилищного надзора проведено 2 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в ГИС ЖКХ;
- наблюдение за соблюдением обязательных требований, установленных ч. 8 ст. 178 ЖК РФ.

Наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований при осуществлении государственного жилищного надзора

Наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований, выявляемые в ходе контрольных мероприятий на предмет соблюдения требований жилищного законодательства региональным оператором:

- нарушение требований к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

- нарушение требований к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов, в том числе обследования общего имущества в целях установления его технического состояния до разработки конкурсной документации и заключения договора подряда;

- нарушение требований к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

- нарушение требований к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

- нарушение требований к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия в отношении регионального оператора было выявлено нарушение, в части неразмещения в ГИС ЖКХ информации, предусмотренной п. 14.5 раздела 9 Приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 года №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» о договорах на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в МКД.

Основные изменения законодательства, произошедшие в 2022 году

Во исполнение требований ч. 14 ст. 20 ЖК РФ Правительством Российской Федерации утверждены Правила осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (постановление Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702)

Указанные Правила устанавливают порядок осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

В рамках контроля (надзора) осуществляются следующие профилактические мероприятия:

- а) обобщение правоприменительной практики;
- б) объявление предостережения о недопустимости нарушения требований (далее - предостережение);
- в) профилактический визит.

При наличии у органа государственного жилищного надзора сведений о готовящемся нарушении требований или признаках нарушения требований орган государственного жилищного надзора объявляет региональному оператору предостережение и предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения требований.

Профилактический визит проводится органом государственного жилищного надзора в форме профилактической беседы по месту нахождения (осуществления деятельности) регионального оператора либо путем использования видео-конференц-связи.

Срок проведения профилактического визита составляет один рабочий день.

В ходе профилактического визита региональный оператор информируется о требованиях, предъявляемых к его деятельности, а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора).

При проведении профилактического визита региональному оператору не могут выдаваться предписания об устранении нарушений требований. Разъяснения, полученные региональным оператором в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что

объекты контроля (надзора) представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо (должностные лица) органа государственного жилищного надзора незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу, уполномоченному на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

По результатам проведенного профилактического визита должностным лицом органа государственного жилищного надзора составляется отчет, который направляется должностному лицу органа государственного жилищного надзора, принявшему решение о его проведении.

При осуществлении контроля (надзора) проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

а) предусматривающие взаимодействие с региональным оператором на плановой и внеплановой основе:

документарная проверка;

выездная проверка;

б) осуществляемые без взаимодействия с региональным оператором:

наблюдение за соблюдением требований;

выездное обследование.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение региональным оператором требований, органом государственного жилищного надзора выдается предписание об устранении в 30-дневный срок выявленных нарушений, которое является приложением к акту.

Судебная практика

1. О признании законными предписаний, выданных региональному оператору в части ненадлежащего осуществления контроля за организацией выполнения подрядными организациями работ по капитальному ремонту кровли в МКД, расположенных по адресам: г. Можга, ул. Азина, 32, Воткинский район, п. Новый, ул. Строительная, 3.

Примеры судебных актов: Решение Арбитражного суда Удмуртской Республики от 29.11.2022 по делу № А71-10868/2022; Решение Арбитражного суда Удмуртской Республики от 11.11.2022 по делу № А71-9721/2022.

Позиции Минстроя России, выраженные в письмах 2022 года

1. Письмо Минстроя России от 22.11.2021 N 50829-МГ/06 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении

специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Постановление № 1667) установлены особенности применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее - Положение № 615).

Пунктом 2 Постановления № 1667 установлено, что соглашение об увеличении цены договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор) заключается после представления подрядной организацией заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, подтверждающего обоснованность увеличения цены договора (далее - определение достоверности сметной стоимости).

Частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства сметная стоимость подлежит проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Нормами Постановления N 1667 региональному оператору капитального ремонта предоставляется право заключения дополнительного соглашения с подрядной организацией, а также необходимое условие для заключения такого соглашения - заключение о достоверности сметной стоимости.

Профилактика нарушений обязательных требований, анализ состояния подконтрольной среды

Целью профилактической работы является предупреждение нарушений подконтрольным субъектом обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований; повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Управления по надзору УР.

В рамках профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением по надзору УР государственного жилищного надзора, в 2022 году проведена следующая работа.

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Управления по надзору УР размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при

осуществлении государственного жилищного надзора, а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

Были проведены публичные обсуждения итогов правоприменительной практики.

На постоянной основе проводится разъяснительная работа в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований.

Обеспечено функционирование телефона «Горячей линии».

Осуществляется устное и письменное консультирование поднадзорного субъекта.

В 2022 году, в рамках осуществления государственного жилищного надзора, в целях профилактики нарушений обязательных требований, выдано 5 предостережений о недопущении нарушений обязательных требований.

В 2022 году региональным оператором выполнялись требования, содержащиеся в предостережениях, что является показателем эффективности такого вида мероприятия по профилактике нарушения обязательных требований.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у руководителей юридических лиц и работников, отсутствие со стороны руководителей подконтрольных субъектов надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично-правовых обязанностей, пробелы в законодательстве, большой объем нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем, Управление по надзору УР продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу государственного жилищного надзора, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.