

ДОКЛАД
об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных
требований градостроительного законодательства, соблюдение которых
оценивается при осуществлении Главным управлением по государственному
надзору Удмуртской Республики регионального государственного строительного
надзора за 2019 год

Программа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается инспекцией строительного надзора Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики (далее – инспекция) при проведении мероприятий по региональному государственному строительному надзору, утверждена и разработана в целях предупреждения нарушения обязательных требований законодательства в поднадзорной сфере деятельности.

Основные профилактические меры, которые были приняты инспекцией в 2019 году:

на официальном сайте в сети «Интернет» инспекции Управления по надзору УР размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного строительного надзора, а так же тексты соответствующих нормативных правовых актов (далее – Перечень актов), обеспечена актуализация Перечня актов. В связи с изменением действующего законодательства 20.11.2019 актуализирован размещенный на официальном сайте Управления по надзору УР Перечень актов.

Ежеквартально проводились публичные обсуждения итогов правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного строительного надзора. В рамках проведенных обсуждений проводилось обобщение наиболее часто встречающихся нарушениях обязательных требований, судебная практика по административным делам. Соответствующие доклады размещены на его официальном сайте Управления по надзору УР.

Разработан и утвержден приказом Управления по надзору УР от 26.06.2019 №37/2 Доклад с руководством по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых организационных, технических мероприятий.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в области охраны окружающей среды, в соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований,

подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» были приняты решения о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. В 2019 году инспекцией было выдано 4 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

В январе-декабре 2019 года в ходе осуществления надзорных полномочий ежеквартально проводился анализ типовых нарушений обязательных требований, допускаемых поднадзорными субъектами. Проводились рабочие встречи, совещания с подконтрольными субъектами.

В результате проведенного анализа выявленных в рамках государственного строительного надзора нарушений обязательных требований, установлены следующие типичные нарушения:

1) неудовлетворительная «формальная» организация строительного контроля со стороны застройщика и лица, осуществляющего строительство;

2) пренебрежение элементарными правилами строительства и, как следствие, нарушение требований проектной документации, обязательных требований;

3) не соответствие рабочей документацией, передаваемой застройщиком, лицу осуществляющему строительство на основании договора подряда, и проектной документацией, передаваемой застройщиком в Главное управление для осуществления государственного строительного надзора;

4) отсутствие проектов производства работ, технологических карт при выполнении строительно-монтажных работ;

5) нарушение технологии при производстве работ, отсутствие квалифицированных кадров;

6) применение низкокачественных и/или не сертифицированных материалов, изделий и конструкций;

7) отсутствие исполнительной документации;

8) нарушение требований по организации строительства (работы в ночное время, вынос грязи со строительной площадки, некачественное ограждение и т.д.);

9) нарушение требований охраны труда и техники безопасности.

По мере необходимости управлением проводятся консультации подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований.

Указанные мероприятия в совокупности направлены на предупреждение (снижение числа) нарушений обязательных требований градостроительного законодательства, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

Разработана и утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований градостроительного законодательства, соблюдение которых оценивается при осуществлении Главным управлением по государственному надзору Удмуртской Республики регионального государственного строительного надзора на 2020 год.

Вывод: по итогам 2019 г. программа профилактики при осуществлении регионального государственного строительного надзора исполнена в полном объеме.