



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПРИКАЗ

«09» марта 2016 года

№ 10

г. Ижевск

О внесении изменений в приказ Инспекции государственного строительного надзора при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 2 октября 2014 года № 63 «Об утверждении Административного регламента Инспекции государственного строительного надзора при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства»

В целях приведения Административного регламента Инспекции государственного строительного надзора при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного приказом Инспекции государственного строительного надзора при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 2 октября 2014 года № 63 «Об утверждении Административного регламента Инспекции государственного строительного надзора при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства», в соответствии с законодательством Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент Инспекции государственного строительного надзора при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный приказом Инспекции государственного строительного надзора при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 2 октября 2014 года № 63 «Об утверждении Административного регламента Инспекции государственного строительного надзора при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного

строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства», следующие изменения:

1) пункт 4 дополнить новым абзацем двадцать первым следующего содержания:

«приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 14 июля 2015 года № 273 «О внесении изменений в Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1129»;»;

2) абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«2) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) дополнить пунктом 7.1.:

«Региональный государственный строительный надзор осуществляется в форме проверок.»;

4) в подпункте 4 пункта 8 слово «(или)» исключить;

5) в подпункте 7 пункта 9 слово «(или)» исключить;

6) подпункт 5 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«5) привлекать Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Удмуртской Республике к участию в проверке.»;

7) пункт 11 дополнить подпунктом 2.1:

«2.1) извещать инспекцию об изменении сроков завершения работ, которые подлежат проверке;»;

8) пункт 11 дополнить подпунктом 4.1:

«4.1) извещать о каждом случае возникновения аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (Приложение № 7);»;

9) в пункте 13 слова «итоговой проверки» заменить словами «проверки законченного строительством объекта капитального строительства»;

10) в пункте 23 слова «итоговой проверки» заменить словами «проверки законченного строительством объекта капитального строительства»;

11) в абзаце 7 подпункта 1 пункта 26 слова «итоговой проверки» заменить словами «проверки законченного строительством объекта капитального строительства», слова «отремонтированного» исключить;

12) в абзаце 9 подпункта 1 пункта 26 слова «итоговой проверки» заменить словами «проверки законченного строительством объекта капитального строительства»;

13) в абзаце 10 подпункта 1 пункта 26 слова «итоговой проверки» заменить словами «проверки законченного строительством объекта капитального строительства»;

14) в пункте 27 слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком»;

15) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала выполнения административной процедуры, является получение инспекцией от застройщика, технического заказчика извещения о начале строительства, реконструкции объекта

капитального строительства. Уполномоченные лица субъектов регионального государственного строительного надзора, заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, представляют в инспекцию извещение о начале работ (Приложение № 2) с приложением документов, предусмотренных частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в котором указываются сведения:

- 1) о застройщике и техническом заказчике (при наличии технического заказчика);
- 2) об объекте капитального строительства с указанием адреса (местоположения) объекта;
- 3) о разрешении на строительство;
- 4) о заключении экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание о применении типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации);
- 5) о заключении государственной экологической экспертизы, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе;
- 6) о дате начала и окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в случае их выделения;
- 7) об индивидуальных предпринимателях или юридических лицах, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются (в случае выполнения видов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих в соответствии с законодательством Российской Федерации получения свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией);
- 8) о документах, прилагаемых к извещению.»;

16) подпункт 5 пункта 57 изложить в следующей редакции:

«5) документы, подлежащие представлению при проведении провсрок, предусмотренных программой проведения проверок.»;

17) пункт 57 дополнить подпунктом 6:

«6) должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проверок, является обязательным.»;

18) в пункте 59 слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика»;

19) дополнить пунктом 62.1 следующего содержания:

«62.1. При получении извещения об изменении сроков окончания предусмотренных проектной документацией работ, должностное лицо инспекции, ответственное за осуществление регионального государственного строительного надзора, вносит изменения в программу проведения проверок в течение 7 рабочих дней с даты получения такого извещения с указанием оснований для внесения изменений.

Направление (вручение) застройщику или техническому заказчику программы проведения провсрок с внесенными изменениями осуществляется с учетом положений пункта 59 Регламента.»;

20) пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала выполнения административной процедуры, является:

а) получение от застройщика, технического заказчика извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

б) программа проверок, разрабатываемая органом государственного строительного надзора;

в) получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, извещения об изменении сроков окончания работ, подлежащих проверке, если срок окончания таких работ не совпадает со сроками, указанными в программе проведения проверок.»;

21) пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. Перед началом проверки, но не позднее, чем за три рабочих дня до ее проведения, должностное лицо инспекции, ответственное за осуществление регионального государственного строительного надзора, уведомляет застройщика или технического заказчика о проведении проверки посредством направления копии распоряжения начальника инспекции (заместителя начальника) о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.»;

22) дополнить пунктом 66.1 следующего содержания:

«66.1. В случае проведения проверки членов саморегулируемой организации должностное лицо инспекции, ответственное за осуществление регионального государственного строительного надзора, обязано не позднее, чем за 3 рабочих дня до ее проведения направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении проверки (Приложение № 6).»;

23) в пункте 67 слова «лиц, осуществляющих строительство» заменить словами «лиц, осуществляющих строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком»;

24) в подпункте 3 пункта 68 слово «(или)» исключить;

25) пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. При проведении проверки должностное лицо инспекции, ответственное за осуществление государственного строительного надзора, выполняет следующие действия:

1) рассматривает представленные субъектами регионального государственного строительного надзора для проведения проверки документы, связанные с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование), применением строительных материалов (изделий), а так же с осуществлением строительного контроля;

2) проводит визуальный осмотр выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование) и примененных строительных материалов (изделий) (далее - выполненные работы);

3) оформляет результаты проведенной проверки выполненных работ посредством составления акта проверки;

4) в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляет действия, направленные на привлечение к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения.

Последовательность действий, предусмотренных подпунктами 1, 2 настоящего пункта, определяется должностным лицом инспекции, ответственным за осуществление государственного строительного надзора, самостоятельно.»;

26) в подпункте 3 пункта 70 слова «(или)» удалить;

27) в подпункте 4 пункта 70 слова «сетей инженерно-технического обеспечения» заменить словами «сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования»;

28) в подпункте 9 пункта 70 слова «для лиц, осуществляющих строительство:» заменить словами «для лиц, осуществляющих строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком,»;

29) пункт 70 дополнить подпунктом 10:

«10) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а так же требований энергетической эффективности и требований оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.»;

30) в абзаце первом пункта 71 слова «пункта 68 Регламента» заменить словами «пункта 69 Регламента»;

31) пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. По результатам проведенной проверки должностное лицо инспекции, ответственное за осуществление государственного строительного надзора, составляет акт проверки в порядке определенном статьей 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являющийся в случае выявления нарушений основанием для выдачи застройщику, техническому заказчику (при наличии технического заказчика), лицу, осуществляющему строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, предписания об устранении выявленных нарушений (далее - предписание). В предписании указываются описание, характер, конкретный вид нарушения с указанием ссылок на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.

Приостановление строительства, реконструкции объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

32) пункт 73 изложить в следующей редакции:

«73. Сведения о результатах проверки заносятся должностным лицом инспекции, ответственным за осуществление государственного строительного надзора, в соответствующий раздел общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ, и в журнал учета проверок, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля.»;

33) пункт 74 дополнить словами «(предписание вручается лицу, допустившему нарушения).»;

34) пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а так же в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо отказе в ознакомлении с актом проверки акт, предписание направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в надзорном деле.»;

35) пункт 76 изложить в следующей редакции:

«76. После устранения выявленных инспекцией нарушений застройщик, технический заказчик (при наличии технического заказчика), лицо, осуществляющее строительство, допустившие нарушения и которым выданы предписания, направляют в инспекцию извещение об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (Приложение № 3), которое подшивается в надзорное дело инспекции.»;

36) пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. При выявлении в ходе проведения проверки действий (бездействия), содержащих признаки административных правонарушений, должностное лицо инспекции, осуществляет полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.»;

37) дополнить пунктом 77.1. следующего содержания:

«77.1. В случае выявления должностным лицом инспекции при проведении проверки нарушений застройщиком или техническим заказчиком, лицами, осуществляющими строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, иными лицами законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, надзор за соблюдением которых не входит в полномочия инспекции, материалы, свидетельствующие об указанных нарушениях, направляются в соответствующий надзорный орган или прокуратуру.»;

38) пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. Проверки могут быть сопряжены либо с проведением инспекцией экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов (изделий) (далее - экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания), либо с требованием к субъекту регионального государственного строительного надзора, проведения вышеуказанных действий, если они предусмотрены проектной документацией и (или) их проведение требуется при проведении строительного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, но не были осуществлены.»;

39) пункт 81 изложить в следующей редакции:

«81. Результаты проведенных экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний оформляются документом, в котором должно содержаться подробное описание проведенного исследования и сделанные в результате его проведения выводы в зависимости от объема, состава и характера проведенной экспертизы, обследования, лабораторных и иных испытаний. К указанному документу прилагаются копии документов, составленные в процессе проведения экспертизы, обследования, лабораторных и иных испытаний.»;

40) дополнить пунктом 84.1. следующего содержания:

«84.1. В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований должностное лицо инспекции, ответственное за осуществление регионального государственного строительного надзора, после проведения проверки направляет в саморегулируемую организацию сведения о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня окончания проверки с учетом ограничений о распространении информации, полученной в результате проведения проверки и составляющей государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну.»;

41) наименование подраздела «Проведение итоговой проверки соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации» изложить в следующей редакции:

«Проведение проверки законченного строительством объекта капитального строительства»;

42) пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала выполнения административной процедуры, является получение от застройщика или технического заказчика извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства.»;

43) в пункте 88 слова «итоговая проверка» заменить словами «проверка законченного строительством объекта капитального строительства, слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика»;

44) в пункте 89 слова «субъектом регионального государственного строительного надзора» заменить словами «застройщиком или техническим заказчиком»;

45) в пункте 91 слова «итоговой проверки» заменить словами «проверки законченного строительством объекта капитального строительства», слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик»;

46) подпункт 1 пункта 92 дополнить словами следующего содержания «инженерные системы и оборудование.»;

47) в пункте 92 слова «итоговой проверки» заменить словами «проверки законченного строительством объекта капитального строительства»;

48) наименование подраздела «Подготовка акта итоговой проверки» изложить в следующей редакции:

«Подготовка акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства»;

49) в пункте 94 слова «итоговой проверки» заменить словами «проверки законченного строительством объекта капитального строительства»;

50) пункт 96 изложить в следующей редакции:

«96. Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства оформляется в порядке, определенном статьей 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ, по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с участием застройщика или технического заказчика, подписывается должностными лицами инспекции, ответственными за осуществление государственного строительного надзора и застройщиком или техническим заказчиком.»;

51) пункт 97 изложить в следующей редакции:

«97. Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства должен содержать выводы:

либо о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и возможности принятия решения о подаче заявления о выдаче заключения о соответствии,

либо о несоответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов с оформлением предписания и (или) протокола об административном правонарушении.»;

52) в пункте 98 слова «итоговой проверки» заменить словами «проверки законченного строительством объекта капитального строительства», слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик»;

53) в пункте 100 слова «итоговой проверки» заменить словами «проверки законченного строительством объекта капитального строительства»;

54) в наименовании подраздела «Выдача акта итоговой проверки» слова «итоговой проверки» заменить словами «проверки законченного строительством объекта капитального строительства»;

55) в пункте 101 слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик», слова «итоговой проверки» заменить словами «проверки законченного строительством объекта капитального строительства»;

56) в пункте 104 слова «итоговой проверки» заменить словами «проверки законченного строительством объекта капитального строительства»;

57) пункт 105 изложить в следующей редакции:

«105. Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства составляется и выдается в соответствии с пунктами 74-77.1. Регламента.»;

58) пункт 106 изложить в следующей редакции:

«106. При отсутствии выявленных нарушений составленный по результатам проверки акт является основанием для обращения застройщика или технического заказчика за выдачей заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии).»;

59) в пункте 107:

после слов «проектной документации» дополнить словами «,в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

60) пункт 108 изложить в следующей редакции

«108. Основанием для проведения внеплановой выездной проверки являются следующие юридические факты:

1) получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, извещения об устранении нарушений, а также истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований (далее - предписание);

2) получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, извещения о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;

3) наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя), изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений

обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда.»

61) в пункте 109 слова «подпункте 2» заменить словами «подпункте 4»;

62) в пункте 110 слова «подпункте 2» заменить словами «подпункте 4»;

63) в пункте 122 слова «подпункте 2» заменить словами «подпункте 4»;

64) в пункте 126 слова «подпункте 2» заменить словами «подпункте 4»;

65) в пункте 130 слова «подпункте 2» заменить словами «подпункте 4»;

66) в пункте 148 слова «пункте 145» заменить словами «пункте 147»;

67) наименование подраздела «Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия), принятых (осуществляемых) в ходе исполнения государственной функции» изложить в следующей редакции:

«Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решения, принятых (осуществляемых) в ходе исполнения государственной функции по осуществлению государственного надзора»;

68) наименование подраздела «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы и случаев, в которых ответ на жалобу не дается» изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении жалобы либо приостановления ее рассмотрения»;

69) наименование раздела «Права заинтересованных лиц на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы» изложить в следующей редакции:

«Права заинтересованных лиц на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы (претензии)»;

70) пункт 171 дополнить абзацем вторым:

«Передача персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

71) наименование подраздела «Органы государственной власти и должностные лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке» изложить в следующей редакции:

«Органы государственной власти, должностные лица и государственные гражданские служащие Удмуртской Республики, которым может быть адресована жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке»;

72) абзац второй пункта 172 изложить в следующей редакции:

«Жалобы на решения принятые начальником инспекций, подаются в Правительство Удмуртской Республики.»;

73) наименование подраздела «Результат досудебного (внесудебного) обжалования» изложить в следующей редакции:

«Результат досудебного (внесудебного) обжалования применительно к каждой процедуре либо инстанции обжалования»;

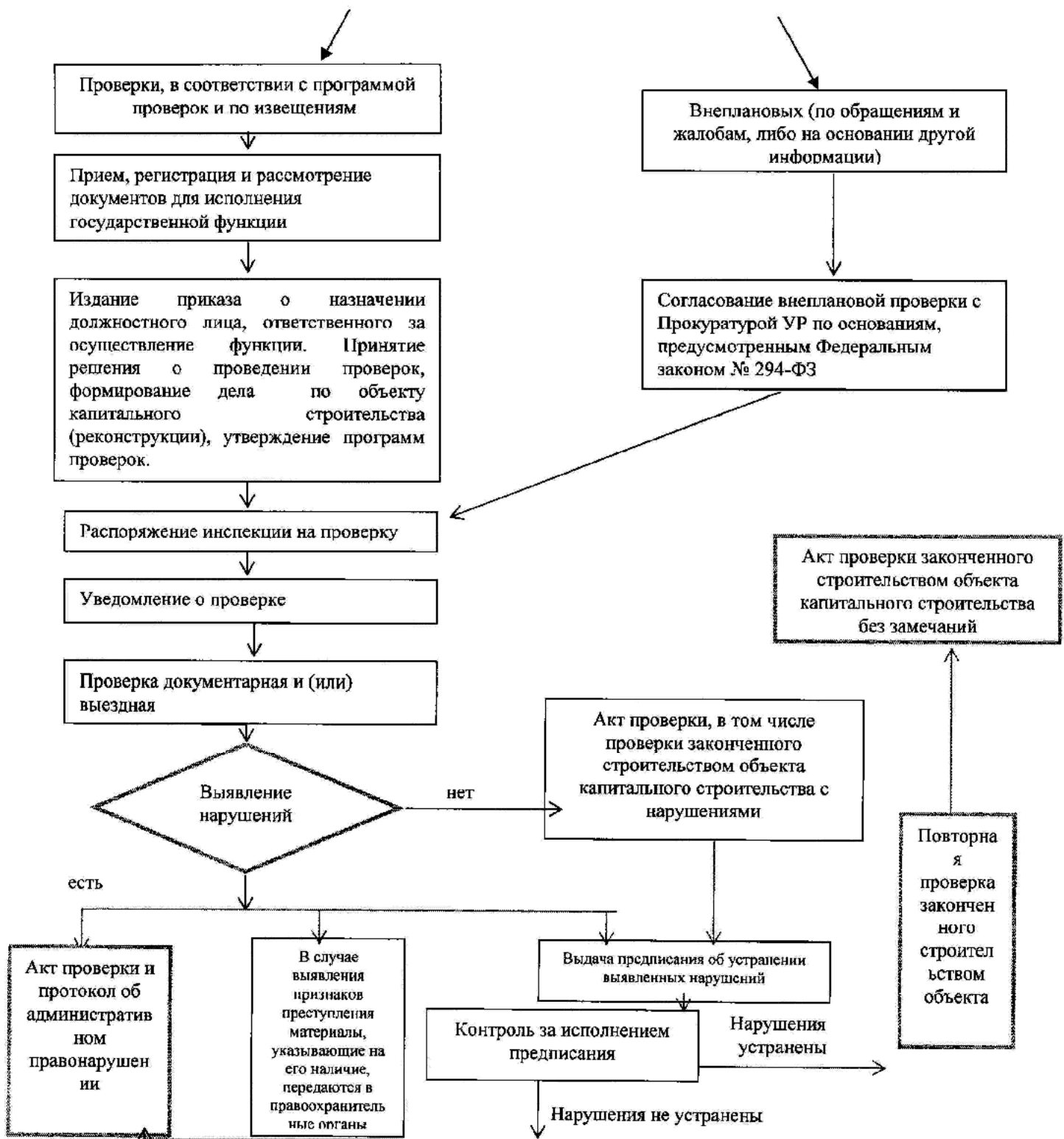
74) Приложения № 1-8 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Административному регламенту

БЛОК-СХЕМА

исполнения государственной функции Инспекцией государственного строительного надзора при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства».





Приложение № 2
к Административному регламенту
Образец

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(место составления)

«__» _____ 20__ г.

1. Застройщик, технический заказчик _____
(наименование застройщика, технического заказчика _____
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, _____
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; _____
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика _____
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства _____
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта _____
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта _____
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются: _____
(документы, прилагаемые к извещению _____
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации) _____

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

Приложение № 3
к Административному регламенту
Образец

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

_____ (номер дела, присвоенный органом государственного
строительного надзора)

« _____ » _____ 20__ г.

_____ (место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство

_____ (наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего

строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения),

_____ номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

_____ ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица,

_____ осуществляющего строительство паспортные данные, место проживания,
телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства _____

_____ (наименование объекта капитального

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа

_____ строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____

_____ (почтовый или

_____ строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____

_____ (номер и

_____ дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) _____

_____ (номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

_____ (номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Вид нарушения _____

_____ (описание нарушения,

_____ номер и дата предписания об устранении нарушения)

8. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием _____

_____ (дата)

9. Фактическая дата устранения нарушения _____

_____ (дата)

10. Приложения на _____ листах:

_____ (перечень документов, подтверждающих устранение нарушения,

_____ прилагаемых к настоящему извещению)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, являющегося юридическим лицом)

Отметка об ознакомлении:

(заполняется должностным лицом застройщика или технического заказчика при направлении извещения лицом, осуществляющим строительство на основании договора)

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Административному регламенту
Образец

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

_____ (номер дела, присвоенный органом государственного
строительного надзора)

_____ (место составления)

« ____ » _____ 200__ г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство _____

_____ (наименование застройщика, технического заказчика (при наличии

_____ технического заказчика), лица, осуществляющего строительство, номер и _____



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ПРИ
МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

426004, УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 205, тел/факс 66-09-66, 68-39-00

Номер дела _____ Экземпляр _____

1. Застройщик, технический заказчик _____
(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства _____
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документаций, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции _____
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____
(дата окончания работ)
9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок _____

в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7

(лицо, назначенное ответственным за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

" ____ " _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Программа проверки направлена почтой заказным письмом № _____ от _____
Примечание: застройщик или технический заказчик обязан довести до сведения лица, осуществляющего строительство, сведения о проверках, предусмотренных программой проведения проверок, обязаны извещать орган государственного строительного надзора об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проведения проверок.

Приложение № 6
к Административному регламенту
Образец

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ,
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего

строительство (в зависимости от того, кто направляет извещение), номер и

дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия,

имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего

строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для
физических лиц)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если
разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или

строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и

дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации)

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке

(наименование, дата завершения работ)

(должность лица, осуществляющего
строительство, реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(для лица, осуществляющего
строительство, являющегося
юридическим лицом)

(должность лица от застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

Отметка об ознакомлении:

(заполняется должностным лицом застройщика или технического заказчика при
направлении извещения лицом, осуществляющим строительство на основании
договора)

" ___ " _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 7
к Административному регламенту
Образец

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

" ___ " _____ 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии

технического заказчика), лица, осуществляющего строительство, номер и

дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия,

имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства _____

(наименование объекта капитального

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если
разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____

(почтовый или

строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____

(номер и

дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если

проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применений типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) _____

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Описание аварийной ситуации _____

(должность лица, осуществляющего
строительство, реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(для лица, осуществляющего
строительство, являющегося
юридическим лицом)

(должность лица от застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

Приложение № 8
к Административному регламенту
Образец



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ПРИ
МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

426004, УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 205, тел/факс 66-09-66, 68-39-00

**УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ИЛИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЧЛЕНОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

_____ (место составления)

"__" _____ 20__ г.

Настоящим уведомляется _____
(саморегулируемая организация в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)
о проведении проверки в отношении: _____

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
или наименование и организационно-правовая форма юридического лица,
являющегося членом СРО)
осуществляющего строительство, реконструкцию (указать нужное) объекта
капитального строительства _____
(наименование объекта
капитального строительства)
расположенного по адресу: _____
(почтовый или

строительный адрес объекта капитального строительства)
Срок проведения проверки с " " 20__ г. по " " 20__ г.

Предмет проверки _____
(указывается перечень работ, документов, иные вопросы,
подлежащие проверке, или проверка выполнения ранее выданного предписания,
проверка законченного строительством (реконструкцией) объекта
капитального строительства)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)».

2. Начальнику отдела кадровой работы, делопроизводства и информационного обеспечения обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Инспекции государственного строительного надзора при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием информации о дате его размещения.

3. Руководителям структурных подразделений Инспекции государственного строительного надзора при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики довести приказ до сведения подчиненных должностных лиц под расписку и обеспечить его исполнение.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Инспекции



В.В.Коротаев